



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 3366/13  
27.06.2014. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Шоботовић Николе из Шљивовице, кога заступа пуномоћник Милија Јевтовић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Лучић Вукашина из Кремана, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **27.06.2014.** године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Лучић Вукашина из Кремана, уписаним у лист непокретности број 1044 КО Кремна, путем усменог јавног надметања на дан **28.07.2014.** године са почетком у **11,30** часова, соба бр. 28, на првом спрату и то:

1. кат. парц. 8161/4 КО Кремна, шума 5. класе површине 36,45 ари,
2. кат. парц. 8161/6 КО Кремна, шума 5. класе површине 29,70 ари

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 3366/13 од 16.05.2014.године и то:

1. кат. парц. 8161/4 КО Кремна, шума 5. класе површине 36,45 ари, на износ од 151.105,00 динара
2. кат. парц. 8161/6 КО Кремна, шума 5. класе површине 29,70 ари, на износ од 159.950,00 динара

Што укупно за обе непокретности износи 311.055,00 динара

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то

1. кат. парц. 8161/4 КО Кремна, шума 5. класе површине 36,45 ари, за износ од 90.663,00 динара
2. кат. парц. 8161/6 КО Кремна, шума 5. класе површине 29,70 ари, за износ од 95.670,00 динара

Што укупно за обе непокретности износи 186.633,00 динара и представља 60 % од утврђене тржишне вредности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **31.105,50** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, Месне заједнице Кремна и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 27.06.2014. године, 2И. 3366/13**

